



BURITARA CHATEAU
RESORTCONDO
BANGSAEN

บุรีธารา ชาโตว์ รีสอร์ททคอนโด บางแสน

ชีวิตดังฝัน



บุรีธารา ชาโตว์ รีสอร์ททคอนโด บางแสน โครงการแห่งความสุข สบาย สมบูรณ์แบบ
ในบรรยากาศรีสอร์ทมาตรฐานโรงแรมระดับ 4 ดาว
รูปแบบอาคารทันสมัยสูง 6 ชั้น ทำเลทองติดม.บูรพา
และห่างจากชายหาดบางแสนเพียง 200 เมตร
ด้วยทางลงหาดบางแสนส่วนตัว

ใช้ชีวิตแสนสุขดังฝันในห้องชุดคอนโดพักอาศัยส่วนตัว ที่แวดล้อมด้วยธรรมชาติ
ติดหาดบางแสนและยังคงธรรมชาติ ร่มรื่น
ด้วยการตกแต่งสไตล์ Modern Retro
เน้นการใส่ใจในธรรมชาติด้วยงาน เฟอร์นิเจอร์ Fit-In แบบไม้
ที่ผสมผสานระหว่างความเรียบง่าย ย้อนยุค และแนวสมัยใหม่ได้อย่างลงตัว
ให้ความรู้สึกแปลกใหม่ ทันสมัย ฟ่อนคลายและอบอุ่น นำพักอาศัย

132 ยูนิต 6 ชั้น

ชั้น 1-6 รีสอร์ทคอนโดจำนวน 132 ยูนิต

ชั้น 1 Lobby, ร้านอาหาร, สระว่ายน้ำ, บลูมิกพ่อน

ชั้นใต้ดิน ที่จอดรถ



Leaseback Program

อีกหนึ่งทางเลือกเพื่อนักลงทุนอสังหาฯ

- การันตีรายได้ 5 % ต่อปี
- สัญญาโครงการพักเช่า 3 ปี ต่อทุก 3 ปี
- เป็นเจ้าของรีสอร์ทคอนโด ทำเลใกล้แหล่งธุรกิจ การศึกษา และชายหาดบางแสน
- ฟรี!!!...ห้องพักรีสอร์ทในเครือ บุรีธารา ฟรี 30 คืน ต่อปี
- ฟรี!!!...ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 30 บาท / ตร.ม. ต่อเดือนทุกปี (ตลอดระยะเวลาสัญญาพักเช่า)
- รับส่วนลด และสิทธิพิเศษเหนือระดับ เหมือนเป็นหุ้นส่วนของรีสอร์ท

การบริการมาตรฐานโรงแรม

- บริหารงานในระบบโรงแรม Hotel Management
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ห้องอาหารและบาร์เครื่องดื่ม
- บริการ รুম เซอร์วิส
- พนักงานต้อนรับ 24 ชม.
- บริการซัก อบ รีด 24 ชม.
- ระบบรักษาความปลอดภัยโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชม. และกล้องวงจรปิด CCTV
- บริการแม่บ้านทำความสะอาด
- สระว่ายน้ำ
- ระบบอินเทอร์เน็ตไร้สายบริเวณล็อบบี้ และพื้นที่ส่วนกลาง
- ที่จอดรถใต้ดิน

ชายหาดบางแสน



02-203-1251
101-107
หรือ 087-832-4549
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม / ติดต่อฝ่ายขาย

BURITARA CHATEAU RESORTCONDO JOMTIEN

ที่ตั้งโครงการ ถนนบางแสน ตำบลแสนสุข อ.เมือง จ.ชลบุรี เนื้อที่โครงการ 1-1-36 ไร่
ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 34476, 34477, 34478, 34480, 32526, 40476 อาคาร 6 ชั้น 132 ยูนิต
รายละเอียดและข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

**เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด

**บริษัทขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติม และปรับปรุงข้อกำหนดและเงื่อนไขได้ตลอดเวลา โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

บริเวณใกล้เคียง

- ระยะทางจากกรุงเทพฯ เพียง 97.3 กม. (ทางหลวงหมายเลข 3)
จากอนุสาวรีย์ - หาดบางแสน
- โครงการห่างจากหาดบางแสนเพียง 200 เมตร
- ใกล้มหาวิทยาลัยบูรพา
- ม.เกษตรศาสตร์ ศรีราชา
- สถาบันวิทยาศาสตร์ทางทะเล มหาวิทยาลัยบูรพา
- โรงพยาบาลมหาวิทยาลัยบูรพา
- เขาสามนุช
- แหลมแท่น
- ตลาดหนองมน
- วังแสนสุข
- อ่างศิลา, ตลาดเก่าอ่างศิลา 133 ปี
- วิหารเทพสถิตพระกิตติเฉลิม (ศาลเจ้าหน่อกษัตริย์)
- บางแสน Walking street
- วัดใหญ่อินทาราม
- สวนสัตว์เปิดเขาเขียว
- เกาะสีชัง
- สวนผีเสื้อสายทิพย์
- วิหารเซียน
- นิคมอุตสาหกรรมศรีราชา
(เป็นกอง, เหมราชชลบุรี, แหลมฉบัง, อมตะนคร)
- สนามกอล์ฟชื่อดังกว่า 10 แห่งในศรีราชา

BURITARA CHATEAU RESORT CONDO BANGSAEN LEASEBACK PROGRAM

สิทธิพิเศษเพิ่มเติม กรณีเข้าร่วม Leaseback Program มีดังนี้

- ▲ การันตีรายได้ 5 % ต่อปี สัญญาเข้าร่วมโครงการ 3 ปี ต่อทุก 3 ปี
 - ▲ ฟรี!!...ห้องพักฟรีในเครือ บูริธารา ฟรี 30 คืน ต่อปี
 - ▲ ฟรี!!...ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 30 บาท / ตร.ม. ต่อเดือน (ตลอดระยะเวลาสัญญาเข้าร่วมโครงการ)
 - ▲ รับส่วนลด และสิทธิพิเศษอื่นๆ ในเครือบูริธารา ทุกสาขา
- *กรณีซื้อเพื่ออยู่เองจะไม่ได้สิทธิพิเศษข้างบน

ค่าใช้จ่ายอื่นๆ

- ▲ ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 30/ตร.ม. ต่อเดือน ชำระล่วงหน้า 1 ปี ณ วันโอนกรรมสิทธิ์
- ▲ เงินกองทุนส่วนกลาง 300 บาท / ตร.ม. ชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์
- ▲ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อและผู้ขายแบ่งกันชำระคนละครึ่ง
- ▲ ค่าติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
- ▲ ค่าเงินประกันมิเตอร์น้ำ : ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ (ค่าน้ำประปา 25บาทต่อหน่วย)

รายการเฟอร์นิเจอร์ Fit-in แคม มีดังต่อไปนี้ :

- ▲ เตียง 6"1/2 จำนวน 1 ตัว พร้อมโต๊ะหัวเตียง 2 ตัว หรือ เตียง 3"1/2 จำนวน 2 ตัว พร้อมหัวเตียง 1 ตัว
- ▲ ตู้เสื้อผ้า 1 บาน, โต๊ะกินข้าว 1 ตัว พร้อมเก้าอี้ 2 ตัว
- ▲ Day Bed 1 ตัว, โซฟา 2 นั่ง 1 ตัว พร้อมโต๊ะกลาง 1 ตัว
- ▲ โต๊ะแต่งตัวพร้อมโต๊ะวางทีวี 1 ชุด, เก้าอี้แต่งตัว 1 ตัว
- ▲ ชุดครัวเตา 2 หัว พร้อมซิงค์และตู้แขวน 1 ชุด
- ▲ ผ้าม่านทาสี, พื้น Laminate, ชักโครก, พื้นกระเบื้อง
- ▲ ห้องอาบน้ำพร้อมฝักบัว Rain Shower
- ▲ อ่างล้างหน้าพร้อมเคาน์เตอร์ + กระຈก
- ▲ แอร์ 18,000 BTU, เครื่องทำน้ำอุ่น

หมายเหตุ

- ▲ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
- ▲ ชื่อ รูปแบบโครงการ ผังขาย ราคาขาย และเงื่อนไขต่างๆ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- ▲ ราคาต่อตารางเมตรบวกเพิ่มตามชั้น

Privileges for Investors Joining our Leaseback Program

- ▲ Guaranteed 5 % Cash back per year (Only during LeaseBack program of 3 years)
 - ▲ Free maintenance fee 30Baht/ sq.m/ month (Only during LeaseBack program of 3 years)
 - ▲ Special voucher 30 rooms night per year at every Buritara Resort & Spa group branch
 - ▲ More discount at every Buritara Resort & Spa group branch
- *In case of purchase for personal use, the privileges above are non-applicable.

Other expenses :


- ▲ Maintenance fee : 30baht/sq.m. for the first year (one year in advance)
- ▲ Sinking Fund : 300 baht /sq.m. payment on title deed transferring day
- ▲ Transfer fee :Share equally between seller and purchaser
- ▲ Electricity meter expense : Paid by purchaser
- ▲ Water meter deposit : Paid by purchaser (Water 25baht/unit)

Furniture Fit-in Inclusive as follows :


- ▲ King Size Bed 6"1/2 1 set with head-bed 2 sets or
- ▲ Single Bed size 3"1/2 2 sets with head-bed 1 set
- ▲ 1 Closet, 1 Dinning set with 2 chairs, 1 Day bed, 1 Sofa with table
- ▲ 1 Dressing table with TV Cabinet, 1 Dressing Chair
- ▲ 1 Kitchen set with 2 Burners, Sink & Wall Cabinet
- ▲ Rain shower + Painted wall, Laminate floor, toilet, Tile Floor
- ▲ Wash Basin + Counter + Mirror
- ▲ Air Condition 18,000 BTU, Water Warmer


Remark :

- ▲ Project specifications, layout, price and all conditions are subjected to change without prior notice by Buritara Development Co., Ltd.
- ▲ Price per square meter (sq. m.) increase incrementally on higher floors.

 **Sale Office : 02-203-1251 # 101-107 / 087- 832-4549**

 **www.buritaresort.com**

 **www.facebook.com/BuritaraResortThailand**

 **ID Line : BuritaraResortCondo**

สำนักงานขาย Buritara Development Co.,Ltd. 25/5 Block H, Soi Soonvijai, Rama 9 Road, Bangkok, Huay kwang, Bangkok 10320
บริษัท บูริธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 25/5 บล็อก H ซอยศูนย์วิจัย ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320

as of : 21 May 2014

ราคาพิเศษเพียง 9 ห้อง
เฉพาะงานนี้เท่านั้น
ทุกชั้นราคาเดียว

34 ตร.ม.	2.5 ล้าน	47 ตร.ม.	3.4 ล้าน
38 ตร.ม.	2.8 ล้าน	60 ตร.ม.	4.3 ล้าน
44 ตร.ม.	3.2 ล้าน	94 ตร.ม.	6.6 ล้าน

การันตีรายได้
5%
ต่อปี

ตลอดระยะเวลาเข้าร่วมโครงการ



BURITARA CHATEAU RESORTCONDO BANGSAEN

Buritara ResortCondo	ประมาณพื้นที่ ต่อตารางเมตร	ราคาขาย Sales price	เงินมัดจำ Deposit			ผ่อนดาวน์ Down Payment	ผ่อนดาวน์ 10 งวด Down Payment 10 Periods	ผ่อนดาวน์* งวดสุดท้าย ก่อนโอน
			จอง Booking	ทำสัญญา Sign Contract	รวม Total			
A	34	2,970,000 - 3,740,000	10,000	90,000	100,000	400,000.-	20,000.-	200,000.-
B	38	3,230,000 - 4,180,000	10,000	90,000	100,000	400,000.-	20,000.-	200,000.-
C	44	3,655,000 - 4,730,000	10,000	90,000	100,000	550,000.-	25,000.-	300,000.-
D	47	4,140,000 - 5,170,000	10,000	90,000	100,000	550,000.-	25,000.-	300,000.-
SUITE (SA, SB, SC, SD)	60	5,400,000 - 6,300,000	10,000	90,000	100,000	800,000.-	40,000.-	400,000.-
SUITE (SE, SF)	94	9,400,000 - 10,300,000	10,000	90,000	100,000	2,000,000.-	120,000.-	800,000.-

* ทำสัญญา ภายใน 3 - 5 วัน นับจากวันจอง หรือชำระครบ 1 แสนบาทรับ Voucher เพิ่มฟรี 7 ใบ

* Sign Contract within 3 - 5 days after booking date and Paid 100,000 Bath get special Vouchers Free 7 nights

* ผู้ซื้อสามารถขอยกยอดผ่อนดาวน์งวดสุดท้ายก่อนโอนรวมกับยอดโอนจากธนาคารได้

สิทธิพิเศษเพิ่มเติม กรณีเข้าร่วม Leaseback Program 3 ปี มีดังนี้

1. การันตีรายได้ 5% ต่อปี สัญญาเข้าร่วมโครงการ 3 ปี ต่อทุก 3 ปี
2. ฟรี!...ห้องพักรีสอร์ทในเครือ บูริธารา ฟรี 30 คืน ต่อปี
3. ฟรี!...ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 30 บาท / ตร.ม. ต่อเดือน
(ตลอดระยะเวลาสัญญาเข้าร่วมโครงการ)
4. รับส่วนลด และสิทธิพิเศษอื่นๆ ในเครือบูริธาราฯ ทุกสาขา

SALES OFFICE :

087-832-4549, 093-139-8892

ID-Line : BuritaraResortCondo